

U Rijeci, 23. lipnja 2020. godine

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-317/14**

Dužnik: **ZVIR d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka**

OIB: 78824014660, zastupano po stečajnom upravitelju

Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 20. ožujka 2020. godine do
dana podnošenja izvješća**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće osim što je zbog opće poznate zdravstvene situacije donesen Zakon o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, a što je dodatno otežalo prodaju imovine stečajnog dužnika pri Općinskom sudu u Rijeci.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1) Pri Upravnom sudu u Rijeci vodio se upravni spor pod poslovnim brojem Usl-684/2019 u pravnoj stvari tužitelja Grad Rijeka, Korzo 16 protiv tuženika Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka uz sudjelovanje stečajnog dužnika zastupanog po punomoćniku Marku Zagorcu, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5, kao zainteresirane osobe, a radi poništenja rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/II-363-03/18-02/92, URBROJ: 2170/1-03-08/3-19-2 od 29. ožujka 2019. godine.

Dana 26. veljače 2020. godine donesena je Presuda kojom se tužbeni zahtjev tužitelja odbija te je naloženo tužitelju da zainteresiranoj osobi nadoknadi trošak spora u visini od 1.250,00 kn.

Prilog: Presuda Upravnog suda u Rijeci od 26. veljače 2020. godine, poslovni broj Usl-684/2019 u preslici u prilogu

2) Pri Trgovačkom sudu u Rijeci vodio se parnični postupak pod poslovnim brojem P-587/2019 u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika zastupanog po punomoćniku Marku

Zagorcu, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5, protiv tuženika Republike Hrvatske, Ministarstva poljoprivrede, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, a radi utvrđenja da nije raskinut Ugovor o koncesiji za zahvaćanje voda radi prodaje na tržištu od 19. prosinca 2005. godine sklopljen između tužitelja i tuženika odnosno radi utvrđenja da je isti Ugovor na snazi.

Dana 26. ožujka 2020. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Presudu kojom se tužbeni zahtjev tužitelja odbija te je naloženo tužitelju da tuženiku naknadi prouzročeni parnični trošak od 3.500,00 kuna, u roku od 8 (osam) dana.

Prilog: Presuda Trgovačkog suda u Rijeci od 26. ožujka 2020. godine u preslici u prilogu

1.3. Radnici stečajnog dužnika

U radnom odnosu i dalje je Iva Ivković, Rijeka, Tina Ujevića 2, OIB: 19792749859 i ocjenjujem potrebnim istu zadržati u radnom odnosu sve do prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak koja je u naravi industrijska zgrada odnosno proizvodni pogon u kojem se još uvijek nalaze predmeti izlučnog prava Raiffeisen leasing d.o.o. Zagreb.

Ista uz sve administrativne poslove, indirektno obavlja i poslove čuvanja zgrade putem alarmnog sistema i redovitih pregleda iste kao i poslove vezane uz detaljno pokazivanje pogona potencijalnim kupcima.

Dana 20. svibnja 2020. godine Trgovački sud u Rijeci Zaključkom pod poslovnim brojem St-317/2014 je odobrio sklapanje novog Ugovora o radu na određeno vrijeme za imenovanu radnicu i to za period od 1. veljače 2020. godine do 31. svibnja 2020. godine. Ugovor o radu za navedeni period stečajni upravitelj će dostaviti u ovisni spis.

Nadalje predlaže se stečajnom sud da mi odobri zadržanje radnice Ive Ivković u radnom odnosu za novo razdoblje od 1. lipnja 2020. godine do 31. kolovoza 2020. godine.

1.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost za nastavak poslovanja

Za sada nema konkretnih promjena u odnosu na ranija izvješća, ali eventualna mogućnost za nastavak poslovanja pojavila se kako je opisano u točki III. 3.1 ovog Izvješća.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nema promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase

Mogući način unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opisan je pod točkom III. 3.1 ovog Izvješća.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema promjena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama i pokretninama, te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nema promjena.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase opisani su u prethodnim izvješćima.

Zbog prihoda koje ostvarujemo na ime zakupa dijela stare upravne zgrade u ovom stečaju u mogućnosti smo **samo djelomično i sa zakašnjenjem** namirivati dio dužnih obveza stečajne mase.

2.7. Podatak o isplatama plaća zadržanih radnika

Jedinoj zaposlenoj radnici Ivković Ivi isplaćuje se zakonski minimalna bruto plaća.

2.8. Podaci o namirenju i diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja čak i razlučnih vjerovnika ovisi o cijenama koje će se postići prilikom prodaje nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

I dalje postoji interes potencijalnog kupca za kupnju cjelokupne imovine stečajnog dužnika, a radi nastavljanja djelatnosti prednika stečajnog dužnika – punjenje i distribucija vode, ali je isti proces usporen zbog opće poznate zdravstvene situacije i Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti.

Stečajni upravitelj:

Zinko Grgurić